



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30. 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València) Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C

Apartat correus: 202

Web: www.benetússer.net

PLE DEL AJUNTAMENT

Sessió: 6/ 2009

Sessió ordinària

Data: 28 de maig de 2009

ASSISTENTS:

President/a: Eva A. Sanz Portero (PSPV-PSOE)

Regidors/es presents:

Grup polític municipal PSOE-PSPV (PSPV-PSOE)

Portaveu: Oscar Labiós Vendrell

M^a Dolores Ceacero

José E. Aguar Vila

Serafin García Muñoz

Carme García Martínez

Encarnación González Cuevas

Julio Muñoz Ruz

Grup polític municipal Partido Popular (PP)

Portaveu: M^a Soledad Giner Cercós

Luis M. Vicent Adell

Miguel A. Madrero Tarancón

José Vicente Vidal Selvi

Laura Chuliá Sera

Daniel Bordería Monterde

M^a José García Pascual

Grup polític municipal Esquerra Unida (EU)

Portaveu: Josep Manuel Albiol i Roso

Teresa Nieto Cobos

Regidors/es absents:

Secretaria acctal.:

Pilar López Medina

Interventor/a:

José Antonio Valenzuela Peral

Benetússer, en la Casa Consistorial, quan són les 21:00 hores del dia 28 de maig dos mil nou, es reuneixen les persones que més amunt s'indiquen, en la condició que per a cadascuna s'assenyala, per tal de realitzar la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament. Els assumptes tractats, incloent-hi, si de cas, els tractats sense figurar a la convocatòria de la sessió, són els del següent

Ordre del dia

1r. ACTA DE SESSIONS ANTERIORS: [02.04.2009, 22.04.2009 i 11.05.2009]

2n. RESOLUCIONS APROVADES [401/2009 a 684/2009]:donar compte

3r. ASSUMPTES A TRACTAR I DEBATRE:

3.1. Estat d'execució del Pressupost/09 a 31/III: donar compte

3.2. Projecte "LA DIPU ET BECA": adhesió i aprovació conveni

3.3. Projecte "SONA LA DIPU, VALENCIA PROVÍNCIA WIFI": adhesió i aprovació conveni

3.4. Ordenança d'Ocupació de la Via Pública: incoació modificació ~ regulació voreres

3.5. Construcció de parking soterrat a la Pl. Lepanto: incoació procediment i informació pública de l'Estudi de Viabilitat

3.6. Illa de sòl urbà de l'antic Molí de Sant Josep: esmena de la gestió urbanística

4t. ASSUMPTES NO INCLOSOS EN L'ORDRE DEL DIA

5é. TORN D'INTERVENCIONS

----- // -----



Oberta la sessió es mamprén el tractament dels diferents punts de l'ordre del dia amb el resultat que més endavant s'arplega.

1r. ACTA DE SESSIONS ANTERIORS: [02.04.2009, 22.04.2009 i 11.05.2009]

Es dóna compte dels esborranys de les actes de les sessions realitzades amb data 02 d'abril, 22 d'abril i 11 de maig de 2009, les quals s'han fet arribar als regidors amb anterioritat a la convocatòria, tot aprovant-se per unanimitat, en els seus propis termes.

2n. RESOLUCIONS APROVADES [401/2009 a 684/2009]

Es dóna compte del decrets aprovats per l'Alcaldia des del número 401/09 fins el número 684/09, la relació dels quals han tingut a la seua disposició els regidors i les regidores. L'Alcaldia pregunta si hi ha alguna cosa que comentar en relació a les resolucions aprovades, i es plantegen les següents intervencions:

El portaveu del grup EU manifesta que li ha sorprès el Decret núm. 534/09, de data 27 d'abril de 2009 corresponent al pagament de factures diverses, al qual es reconeix un pagament de 3.000 € en concepte de "Adquisició de Palmes, amb motiu de *Domingo de Ramos*". Precisa que els sembla bé que la gent que vulga assistir a les processions que vaja i es compre la seua palma en la floristeria, però que consideren inapropiat que l'Ajuntament suporte eixa despesa. Que els ajuntaments i les institucions públiques estan dins d'uns estat laic, i l'administració no ha de subvencionar aquelles qüestions que tenen un sentit religiós. Continua dient que li ha cridat l'atenció els decrets referents a les gratificacions pels quals es paguen treballs realitzats pel Personal de la Brigada d'Obres, doncs ells pensaven que hi havia un acord pel qual es pagava una quantitat a este Personal, en un pagament bimensual per a que en feren, eixos treballs. Per això, pensen si hi ha una duplicitat en el pagament dels treballs extraordinaris. D'altra banda, comenta que existeix una quantitat de 12.000 €, en concepte de "gratificacions" per al Cos de la Policia Local, per hores extraordinàries realitzades en Setmana Santa. Que eixes quantitats de diners, primer s'han de motivar i després, s'han de comprovar i revisar. I al fil d'això, planteja que troba incongruent que es diga que es pretén sanejar els deutes públics i que per al 2010 es farà un pressupost ajustat als temps de crisi, per tal de poder pagar tot el que es deu, quan d'altra banda s'aproven decrets com el 552, pel qual s'anomena un Inspector de la Policia Local. Més encara quan eixa plaça no està consignada per a l'exercici de 2009, tampoc s'ha signat la RPT, ni ha passat prèviament pels òrgans preceptius com és la Mesa de Negociació. Conclou que s'ha de tindre en compte primer, quines són els llocs de treball que necessita Benetússer.

L'alcaldeessa contesta dient que el nomenament d'Inspector de Policia es tracta d'una promoció interna, per la qual cosa no es gasta en una plaça però es gasta en altra. Que ha sigut debatut este assumpte en la Mesa de Negociació i que la RPT és una tasca que s'està realitzant des d'este òrgan i que està ara en vies de solució. Respecte de les gratificacions de Setmana Santa, que no té davant el decret, però que es pot estudiar en la pròxima comissió, encara que suposa que les gratificacions de la Policia Local per la Setmana Santa, es corresponen amb els treballs que realitzats durant les esmentades festes. I, pel que fa a les gratificacions del personal de la Brigada de Obres, que eixes quantitats corresponen als treballs de muntatge del pretori i del calvari, que es tracta d'una gratificació específica distinta de l'acord amb la Brigada; i a més estes quantitat no s'han incrementat des d'anys anteriors. En relació de l'assumpte de les Palmes, precisa que és veritat que les assistències a les processions són lliures, i també ha de dir que tenim una Setmana Santa que estem intentant que siga d'interés turístic. Que per això, este Ajuntament sempre ha impulsat esta celebració com un senyal d'identitat del poble, i en eixe sentit, la despesa de les palmes s'imputa a la partida de protocol. Estes palmes són les que es donen a les confraries i als assistents als actes religiosos, però també són les s'utilitzen per a la resta de representacions. Seguidament, invita al portaveu del grup EU a presentar una moció per a que es tracte en una pròxima sessió, sobre si l'Ajuntament ha de pagar les Palmes de Setmana Santa, o no.

El portaveu del grup EU diu que ells sempre ha demanat que es facen balanços i estudis respecte dels assumptes amb repercussió econòmica i que hi s'ha d'incloure totes les despeses generades, la qual cosa no es fa sovint. Que ells estan per la participació i la promoció de la "Setmana Santa de Benetússer" o les "Falles", però que després s'ha de veure que costa tot això. Que al seu grup i també a tots els veïns de Benetússer volen saber què ens consten estes coses. Que ells també estan per fomentar la Cultura, però no els sembla bé que per a un acte es gasten 2.500 €, i hi vagen pocs espectadors. Que si passa una vegada no passa res, però si se repeteix, s'ha de veure si val la pena, o no. Aprofita per a reiterar que volen que es facen balanços de totes les coses, per tal de actuar amb criteri.

L'alcaldeessa contesta que no té cap problema de facilitar la informació econòmica corresponent a les despeses en una pròxima comissió.



3.1. Estat d'execució del Pressupost/09 a 31/III: donar compte

L'alcaldeessa dona compte del contingut de l'Estat d'execució del Pressupost/09, a data 31 de març de 2009, i diu que, successivament, trimestralment, es donarà compte de l'Estat del Pressupost, amb més informació i més transparència.

El portaveu del grup EU comenta que les dades demostren que el pressupost no s'ha fet bé, que les partides d'ingressos estan unflades. La partida de l'Impost sobre Construccions estava pressupostada en 200.000 euros, doncs s'han reconegut només 8.000 €, en tres mesos. Destaca el fet de que la partida de llicències urbanístiques estava pressupostada en 105.000 €, i a hores d'ara s'han aconseguit 3.000 €. Que el Pressupost s'ha de realitzar amb rigor i sentit comú, que no es tracta de quadrar ingressos i despeses, i ficar quantitats en las partides d'ingressos que després són impossibles d'aconseguir. Manifesta que volen uns pressupostos més clars i més reals, que ho han demanat sempre. Que per això no aprovaren els pressuposts del 2008, ni els del 2009, puix els consideraven irrealistes. Que altra vegada els pareix que l'estat d'execució del pressupost els dona la raó.

El regidor del grup PP, Luis M. Vicent Adell, manifesta que el problema que té Benetússer és que fa un pressupost ajustant-ho a les despeses. Continua dient que l'any passat, quan parlaven del dèficit, era de la quantitat de dos milions d'euros, i que ara s'ha demostrat que amb l'últim "Plan Zapatero", l'únic que es fa es que l'Ajuntament s'endeute més. Que es va dir que teniem un deute de 800.000 euros, i ara s'han trobat que resulta que la setmana passada hi havia un deute d'1.800.000 €, reconegut pel regidor d'Hisenda en la Comissió passada. Que creuen que s'han de retallar despeses estructuralment i per això demanen una reestructuració des de fa dos anys. Cada vegada el deute de l'Ajuntament és més gran. El milió més de deute que ha aparegut, ni tan sol saben d'on ha eixit, i esperen que ho expliquen. Que consideren que s'estan mantenint departaments com el CIJ, l'Escola d'Adults, el departament de Benestar Social, el departament d'Educació, ..., que s'hauria de veure si son necessaris, o no. I l'Ajuntament de Benetússer amb els ingressos que té no els pot mantindre. Precisa que si l'equip de govern vol que poder pagar tot els que deu l'ajuntament, s'han de reduir elles despeses. El que no es pot fer és repercutir-ho en un augment dels tributs, i el grup PP dirà que no. Insisteix que si el "Plan Zapatero", va suposar una despesa de diners per als ciutadans de Benetússer, es posicionaran en contra. S'han de reduir els gastos de l'Ajuntament.

El portaveu del grup PSPV-PSOE manifesta que a data 31 de març només no hi han dades concloents, tan sols hi ha indicis a algunes partides. Que el 24 d'abril acaba el cobrament de vehicles i guals, després començarà el de la Contribució, i l'IAE és a final d'any. Els ingressos d'Aguas de Valencia i de la recollida del fem serà en abril. Eixes dades no apareixen. Que les previsions per llicències d'obertura d'establiments eren de 40.000 €, i a 31 de març estem en la quantitat de 35.921 €. Pràcticament complit. Explica que certament hi hauran partides d'ingressos no compliran les previsions, però que al final, de les previsions d'ingressos i despeses a 31/III/09, no es dedueix un desfasament. Que el primer "Plan Zapatero" aportà diners a Benetússer, uns dos milions i mig d'euros, la qual cosa s'ha de recordar. Que respecte del segon pla, cal dir que és un Pla d'ajuda als ajuntament endeutats. És un Pla d'ajuda a tots els municipis per a fer pagaments als proveïdors. Que des del seu grup pensen que la solució plantejada des del grup PP per a reduir despeses, disminuint en Educació, Serveis Socials, Cultura, ..., no és la correcta. Que caldria que les administracions públiques a les que corresponen les competències en eixes matèries prengueren les mesures necessàries per a donar més diners a les Administracions Locals. Que recurtar els recursos socials, pensen que no és la millor manera de retallar les despeses. Que a Benetússer, sí fa falta un Gabinet Psicopedagògic Municipal i sí fa falta un Departament de Benestar Social. Que ells a la seua actuació miren paral·lelament, tant els ingressos, com les despeses, i al llarg dels últims anys s'ha anat retallant les despeses.

En el segon torn de paraula, el portaveu del grup EU manifesta que Benetússer és uns dels poble més endeutats de l'Horta, perquè deutes, són els que estan contractats amb els bancs, però també les quantitats reconegudes, els 800.000 € de l'últim préstec, els 700.000 € de la pòlissa, o un grapat de factures que estan al calaix, les quals no se sap si n'eixiran, o no. Que, a més, s'ha de tindre a més en compte les peculiaritats d'un poble com Benetússer, que no té indústria i que no te rústica. Que només té tres font d'ingressos: l'IBI -la Contribució-, els diners que puguen arribar de l'Estat, els dos impostos que hi ha -vehicles i guals-, i poca cosa més. Que s'ha de pagar la quantitat de 26.000 €, per interessos de demora del pagament de la Xapa. Que no volia parlar més dels decrets d'Alcaldia, però que hi es veu que hi havia una empresa a la qual li s'adeutaven diners i s'han hagut de pagar 6.526 €, d'interessos de demora. És "*Mediterraneo Espectáculos*". Finalment recorda que, ja a amb ocasió del vot en contra del pressupost del 2009, van demanar la dimissió del regidor d'Hisenda.

El regidor del grup PP, Luis M. Vicent Adell, dirigint-se al portaveu del grup PSPV-PSOE, pregunta si reconeix un deute a una floristeria de 32.000 €, en flors, i li aconsella que no parle, perquè adeutant-se 32.000 € a una floristeria, ha quedat desqualificat, com a portaveu i com integrant del grup socialista. Comenta que ha demanat les factures, i no li les han donades. Que s'està fent molt de "rebombori" al "Plan Zapatero" i l'únic



que ha fet és destinar 2.500.000 € per a arreglar els carrers del poble. Que del següent programa Zapatero es diu que dona 14.000 milions € per a que els ajuntaments paguen els deutes, i això no és veritat. L'únic que està dient és que els ajuntaments se puguen endeutar més del que ja ho estaven. Que aquí el problema no l'ha creat, ni el grup PP, ni el grup EU. El problema l'ha creat el PSOE amb la seua mala gestió, durant trenta anys. Quan la Conselleria no volia assumir les despeses dels psicòlegs, el grup municipal socialista va assumir l'Escola d'Adults, ..., i s'ha arribat a que Benetússer no pot amb totes estes despeses. La despesa social, s'ha de pagar per tots els que viuen en Benetússer. El partit popular no participarà a un increment dels tributs.

El portaveu del grup PSPV-PSOE, diu que callar-se no ho farà. Menys en un sistema democràtic i estant en una sessió plenària municipal. Que si el grup PP vol retallar serveis socials per a solucionar els problemes, qui s'hauria de callar és el regidor integrant del grup PP. Que des del partit socialista sempre s'han assumit les competències que s'havien d'assumir en temes socials, i que continuaran defensant-les fins la mort. I que està molt orgullós de pertànyer al partit socialista i defensar els assumptes socials. Que li recorda que a una sessió del Ple municipal s'han de mantenir les formes.

Per al·lusions, l'alcaldesa dona una altre torn de paraula al regidor del grup PP, Luis M. Vicent Adell, qui diu que les formes són les adequades, puix açò és un debat polític, no un debat personal, i que si tracta d'anar per les formes, doncs millor se'n va a casa. Que la política social que està portant el grup socialista no és l'adequada. Que no és que estiga contra les polítiques socials, que, per suposat, està d'acord amb elles. Que ha dit el que pensen i no ha pretés ofendre a ningú. No ha sigut ofensiu, ni ha dit cap cosa per la qual el portaveu del PSOE s'haja de sentir molest. Que és una qüestió de gestió, no d'idees, perquè no ha anat mai en contra d'una persona de l'ajuntament, ni contra els que governen. Tot el contrari, puix si el grup socialista està governant en este Ajuntament i si ha pogut aprovar dos pressupostos, és perquè el PP es va abstenir, amb la qual cosa li va deixar aprovar el pressupost. Finalment recorda que ací es parla de política.

El portaveu del grup PSPV-PSOE manifesta que parla de formes. Que eixes no són maneres de parlar, i menys en un Ple ordinari d'un ajuntament democràtic.

L'alcaldesa intervé dient que vol esclarir respecte de l'endeutament de l'ajuntament, que quan es parla d'endeutament, es fa referència a quantitats pendents a entitats bancàries, a préstecs, i que l'Ajuntament només té dos préstecs, front altres municipis que en tenen molts. Respecte del fet que n'hi hagen factures al calaix, que és un fet també ocorre també en altres administracions, com ara la Diputació Provincial. El problema es planteja ara que han passat d'un pressupost de 12.000.000 €, a un de 8.000.000 €. Este és un moment complicat, per als ciutadans i per a l'ajuntament, i és quan està plantejant-se adoptar este tipus de mesures. Continua dient que ambdós grups polítics, EU i PP, han plantejat l'assumpte de no apujar els impostos, però que es demana que es plantegen propostes per a millorar al situació econòmica de l'Ajuntament.

3.2. Projecte "LA DIPU ET BECA": adhesió i aprovació conveni

L'alcaldesa dona compte del contingut de la proposta, i no hi ha cap intervenció dels regidors.

La Comissió Informativa d'Interior, amb data 20 de maig de 2009, emeté informe favorable.

Sotmés a votació, el Ple de l'ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Restar assabentats del contingut, tot ratificant-lo en els seus propis termes, del Decret de l'Alcaldia 645/2009, amb data 18 de maig de 2009, el text del qual es reproduïx, tot seguit, a la lletra:

*«Decret d'Alcaldia núm.645/2009
Benetússer, 18 de maig de 2009*

Vist l'anunci, publicat en el BOP núm. 109, de data de 5 maig de 2009 de l'Excelentíssima Diputació Provincial de València, respecte a les bases de concessió de subvencions per a beques de pràctiques de formació per als municipis i entitats locals menors en el marc del programa de Pràctiques Formatives." La Dipu te Beca"

I d'acord amb les competències atorgades per l'article 21.1, de la Llei 7/1985, Reguladora de Bases del Règim Local:

RESOLC:

1.- Acordar l'adhesió al programa de Pràctiques Formatives, de L'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València, publicades en el BOP núm. 109, de data de 5 de maig a de 2009, i assumir el compromís de finançament de les beques en els temes que estableixen les bases.

2.- Que es notifique a l'Excelentíssima Diputació Provincial de València»



3.3. Projecte “SONA LA DIPU, VALÈNCIA PROVÍNCIA WIFI”: adhesió i aprovació conveni

L'alcaldesa dona compte del contingut de la proposta.

El portaveu del grup municipal EU manifesta que el seu grup estaria a favor d'adherir-se, sempre i quan l'empresa que es forme per a dur això endavant- siga municipal o dependisca de la Diputació- tinga la majoria de participació, perquè si no ells s'abstindran.

L'alcaldesa manifesta que vol que conste que com ja es va dir a la Diputació Provincial, este projecte no suposarà cap cost per als ajuntaments.

El regidor de Modernització intervé per a dir que, com ja es va dir a la Comissió Informativa, la Diputació va oferir-les l'adhesió al Projecte “Sona la Dipu, València província Wifi”, quan resulta que a Benetússer estan creant la seua pròpia xarxa wifi, que en este moment està en proves. Que per això, durant el termini que donà la Diputació, ell com a regidor de Modernització, recomana que ni ens adherirem al projecte de la Diputació, puix, inicialment, ens demanaven que renunciàrem i cedírem les competències que teníem com ajuntament de l'espai wifi del municipi. Que posteriorment, la Diputació obrí un altre termini de quinze dies/un mes, durant el qual l'ajuntament parlà amb la Diputació i li plantejà que no estava disposat a renunciar al seu espai wifi, i per això es va a consensuar un Conveni singular, reservant-se el municipi el desenvolupament del seu programa wifi.

L'alcaldesa diu que a la proposta d'acord no s'inclou la petició de l'empresa mixta, però que considera que per al pròxim Ple municipal es podria portar una moció, a la qual mostrar el nostre interès de que l'empresa que gestione el projecte, siga una empresa pública, com a proposta.

La regidora del grup EU, Teresa Nieto Cobos, diu que a una sessió del CES, el regidor de Modernització va plantejar que per a poder gestionar el servei wifi municipal, s'hauria de crear una empresa i que s'estava pensant en un model mixte. El regidor de Modernització, José E. Aguar, matisa que, a nivell local, el que es pretenia es que ho gestionarà l'associació d'empresaris. Continua dient la regidora del grup EU que el regidor de Modernització va dir que, a nivell local, com que no podem gestionar a soles una xarxa d'internet, puix seria competència deslleial i les empreses internacionals se'ns tirarien damunt, estava pensant-se en crear una empresa, i de la qual s'estava concretant el model jurídic.

L'alcaldesa explica que una cosa és l'adhesió al Projecte wifi de la Diputació Provincial, i una altra distinta és la xarxa wifi municipal. Que en este projecte hi ha un moltes coses per escometre i per decidir, i entre elles, és la creació d'una empresa mixta, la qual entén que hauria de tenir al menys un 51% de participació municipal. Que hi ha distintes fórmules per a fer-ho i comenta acte seguit exemples d'altres municipis que ja ho han fet.

Finalitzades les intervencions, i ateses les següents consideracions.

I. Antecedents de fet:

1. Este Ajuntament està executant des de fa un temps el Pla de Modernització Caterip-eBen 2006-2010. Aquest pla inclou, entre altres actuacions, la creació d'una xarxa Wifi municipal de Benetússer, denominada Wifi e-Ben, per a la qual l'Ajuntament de Benetússer s'ha dotat i ha instal·lat la major part d'una infraestructura de comunicacions, que cobreix tot el terme municipal i amb la qual es pretén facilitar als veïns de la població l'accés a l'Administració electrònica i a la societat de la informació –en general per mitjà d'Internet–, mitjançant comunicacions sense fil (Wifi).

2. La Diputació Provincial de València ha ofert als municipis de la província la possibilitat d'adherir-se al projecte SONA LA DIPU, VALÈNCIA PROVÍNCIA WIFI. Per a l'adhesió dels municipis al projecte, des de la Diputació Provincial es proposa l'aprovació d'un conveni de desenvolupament que han de subscriure ambdós entitats locals.

3. Mitjançant el Decret 596/2009d'aquesta Alcaldia es va aprovar la resolució d'adhesió al projecte, si bé des de la Diputació Provincial de València s'ha assenyalat la necessitat de modificar els termes que per a l'adhesió resulten del contingut del decret.

II. Fonaments:

1. Es considera que procedeix adherir-se al projecte SONA LA DIPU, VALÈNCIA PROVÍNCIA WIFI, si bé manifestant expressament la necessitat de considerar l'existència del projecte Wifi municipal i d'assegurar la coexistència, si és el cas, d'ambdós projectes, el provincial i el municipal.

2. Els serveis tècnics municipals han informat sobre aquest respecte.

3. És urgent resoldre aquest assumpte i procedir a ratificar el decret d'adhesió aprovat per aquesta Alcaldia.

La Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, amb data 21 de maig de 2009, emeté informe favorable.

Sotmés a votació el dictamen, el Ple de l'ajuntament, amb quinze vots a favor, dels integrants dels grups PSOE-PSPV (8) i PP (7), i dues abstencions (2), dels integrants del grup EU, ACORDA:



Primer. Aprovar, en relació amb el projecte SONA LA DIPU, VALÈNCIA PROVÍNCIA WIFI, de la Diputació Provincial de València, els punts següents:

1. Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament de Benetússer.
2. Aprovar, per a tot allò relacionat amb aquest Ajuntament, el conveni que proposa la diputació Provincial de València per al desenvolupament d'aquest projecte.
3. Manifestar, declarant-la d'una manera expressa, la necessitat de compatibilitzar, des del punt de vista tècnic i del de gestió, l'adhesió del municipi de Benetússer al projecte Wifi de la Diputació Provincial de València, amb el manteniment del projecte municipal Wifi e-Ben; per a la qual cosa ambdós parts, Ajuntament i Diputació, han d'arbitrar els mecanismes necessaris. La Corporació local de Benetússer assumeix l'obligació que, a partir del moment en què el projecte Wifi provincial estiga en funcionament i siga operatiu en el terme, el projecte municipal tindrà únicament caràcter d'autoprestació, per la qual cosa únicament podrà dirigir-se als usuaris dels serveis del municipi, dels organismes i les entitats municipals i de les persones jurídiques participades per aquesta Corporació local.
4. Facultar l'alcaldeessa per a la signatura del conveni que s'ha de subscriure i de tots els documents que siguen necessaris per a l'aplicació d'aquesta resolució

Segon. Notificar aquesta resolució a la Diputació Provincial de València.

3.4. Ordenança d'Ocupació de la Via Pública: incoació modificació ~ regulació voreres

L'alcaldeessa dóna compte i explica el contingut de la proposta, no suscitant-se cap intervenció dels regidors.

Ateses les següents consideracions:

1. En diferents ocasions s'ha plantejat la necessitat d'aprovar una normativa reguladora de les voreres a la població. Fins i tot s'ha plantejar eixa qüestió en diferents ocasions en les Comissions Informatives.
2. Eixa necessitat s'ha fet més evident si cal, amb l'aprovació de diferents projectes d'obra dirigits a la millora dels carrer, l'execució dels quals suposarà una renovació d'una part important de les voreres i de les calçades de les nostres vies públiques.
3. S'ha recavat informe dels serveis tècnics, el qual consta a l'expedient.
4. S'estima procedeix redactar la dita normativa, l'aprovació de la qual és competència del Ple de l'Ajuntament, en afectar a una ordenança municipal.
5. La Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, amb data 21 de maig de 2009, emeté informe favorable.

Sotmés a votació el dictamen, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Incoar procediment tendent a modificar el text de l'Ordenança Municipal d'Ocupació de la Via Pública, en el sentit d'incloure-hi la regulació de l'ús i les característiques de les voreres de les vies públiques del municipi; tot encomanant els serveis jurídics la redacció dels articles a modificar i/o a introduir al text de l'ordenança.

3.5. Construcció de pàrking soterrat a la Pl. Lepanto: incoació procediment i informació pública de l'Estudi de Viabilitat.

L'alcaldeessa dóna compte i explica el contingut de la proposta, no suscitant-se cap intervenció dels regidors.

Ateses les consideracions següents:

1. Per Resolució de l'Alcaldeia núm. 893, de 25 de julio de 2008, es va acordar adjudicar a favor de la mercantil GFK Emer *Ad Hoc* Research, SL, amb CIF: B 46175931, el contracte menor del "Servei de confecció i redacció d'un Estudi de Viabilitat per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la Plaça de Lepanto".
2. S'ha presentat en este Ajuntament per la mercantil adjudicatària del mencionat servei un Estudi de Viabilitat, en el que s'analitza una avaluació de la gestió i pla de viabilitat del futur aparcament subterrani.
3. Els serveis jurídics i econòmics han informat respecte d'això.
4. S'estima adient per a les necessitats de la població i ajustat a les possibilitat del municipi la contractació, mitjançant concessió d'obra, de la "Redacció de projecte, construcció i explotació d'un aparcament sotterrani a la Plaça Lepanto".

La Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, amb data 21 de maig de 2009, emeté informe favorable.

Sotmés a votació el dictamen, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat ACORDA:

Primer. Incoar procediment tendent a la contractació, mitjançant concessió d'obra de la "Redacció de projecte, construcció i explotació d'un aparcament sotterrani a la Plaça de Lepanto".

Segon. Aprovar provisionalment l'«Estudi de Viabilitat de la "Redacció de projecte, construcció i explotació d'un aparcament sotterrani a la Plaça de Lepanto"», redactat per la mercantil GFK EMER AD HOC



RESEARCH, S.L., amb CIF.: B 46175931; tot sotmetent-lo al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, amb inserció d'anuncis al Tauler d'Edictes Municipal, al Butlletí Oficial de la Província i al Perfil del Contractant.

Tercer. Iniciar els treballs tendents a la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir contractació, mitjançant concessió d'obra de la "Redacció de projecte construcció i explotació d'un aparcament soterrani a la Plaça de Lepanto"; així com a l'emissió dels informe jurídics, tècnics i econòmics escaients al respecte.

3.6. Illa de sòl urbà de l'antic Molí de Sant Josep: esmena de la gestió urbanística

L'alcaldeessa dóna compte i explica el contingut de la proposta.

El regidor del grup PP, Luis M. Vicent Adell, manifesta que ells, en principi, aproven hui que això es convertisca en una unitat d'execució, i així vol que conste en acta. Que després parlaran de volumetria i després, del Molí de Sant Josep. Que açò és el que s'hauria d'haver fet en la plaça de la Xapa. Que ells entenen que a este sessió plenària el que es fa és aprovar inicialment la unitat de execució.

L'alcaldeessa li recorda que la proposta que se somet a debat, a la part resolutiva, diu el següent i llig:

"PRIMER. Aprovar, inicialment, pel que fa la pretensió d'este Ajuntament d'arreglar al projecte d'Homologació Global Modificativa del PGOU de Benetússer, la fórmula de gestió urbanística idònia per a aconseguir la titularitat municipal de la superfície de terreny destinada a zona verda i a sòl dotacional existent a l'illa de sòl urbà delimitada pels carrers Pintor Sorolla, Pintor Ribera, Constitució i Jaume el Conqueridor, d'esta població; els següent extrems:

- Deixar sense efecte els diferents convenis urbanístics aprovats per este Ajuntament amb la pretensió d'aconseguir eixa titularitat "amistosament", amb acord amb els particulars propietaris dels terrenys, acords els quals foren aprovats pel Ple de l'Ajuntament amb sessions celebrades amb data 5 de juny de 2005 i 28 de setembre de 2006.

- Introduir al projecte d'Homologació Global Modificativa del PGOU, les modificacions tendents a incloure-hi la delimitació d'una nova unitat d'execució urbanística anomenada UE-3 Molino de San Jose, amb la corresponent fitxa urbanística.

A l'expedient constarà exemplar, diligenciat pel secretari de la Corporació Local, del text dels documents del projecte d'Homologació Global Modificativa del PGOU esmenats.

SEGON. Sotmetre a informació pública este acord pel termini d'un mes amb inserció d'anunci al Butlletí Oficial de la Província, a un diari i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament i amb notificació individualitzada als particulars directament afectats per l'acord."

El regidor del grup PP, Luis M. Vicent Adell, insisteix que ells no parlen ara de volumetries. L'alcaldeessa diu que no el compren, puix una unitat d'execució ha de tindre i, a l'acord es proposa amb unes volumetries. El portaveu del grup EU diu que voten a favor de que l'illa de sòl urbà es convertisca en una unitat d'execució, i que vol que conste que no sempre estan ancorats al "NO". Que no hi havia forma de resoldre este assumpte tal i conforme estava plantejat inicialment, i haguera pogut arribar a ser un desastre molt gran per a l'Ajuntament de Benetússer. Que ells estan disposats a traure les castanyes del foc a qui siga, sempre que es faça en benefici del municipi de Benetússer. Que recolzen que es faça una unitat d'execució per a que la gent resolga els conflictes entre ells. Que ho fan i no tenen cap problema de dir-ho, per a eixir d'una situació d'estancament, generada pels que han elaborat el PGOU. Que entenen que han arribat tard a la volumetria d'allò que és l'antiga zona de Torrecillas i no han pogut modificar-ho i es faran més altures de les plantejades a l'antic PGOU. Que han arribat tard a la volumetria i els carrers de la zona dels Tonells, de la Fàbrica de barrils, que està a l'altra banda de la carretera. Però que sí que estan d'acord en que es puguen resoldre estes coses i, si fora possible, baixant la volumetria plantejada pel grup socialista.

L'alcaldeessa intervé dient que la volumetria és la mateixa. Que el que es va canviar és el nombre d'altures. Que pensa que la voluntat de dur a bon terme este assumpte, l'han tingut totes les parts, tant EU, com PP i PSOE. Que calia donar una solució a esta illa i hem anat aportant cadascú les seues idees, fins a arribar a un consens. Ha costat molt, però al final, s'ha trobat una solució, la qual, al seu parer, és la més satisfactòria.

Finalitzades les intervencions, i ateses les consideracions següents:

I. Este Ajuntament ha redactat i està tramitant en l'actualitat el projecte d'Homologació Global Modificativa del PGOU de Benetússer. El projecte fou aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament amb sessió celebrada amb data 28 de setembre de 2006.

II. Entre les pretensions i els objectius es troba la de aconseguir una important millora dels standards de zones i verdes i de dotacions reals del municipi, puix els standards que actualment presenta la població són inferiors als que, inicialment, estableix la normativa en vigor i als que es consideren adients i correctes per a la nostra població. Amb eixa pretensió es van arreglar al projecte aprovat fórmules de gestió urbanística tendents a aconseguir la titularitat municipal de la superfície de terreny destinada a zona verda i a sòl dotacional



existent a l'illa de sòl urbà on està ubicat l'antic molí de Sant Josep (Meivel), illa delimitada pels carrers Pintor Sorolla, Pintor Ribera, Constitució i Jaume el Conqueridor. Eixes fórmules de gestió urbanística consistiren en redactar i aprovar convenis urbanístics amb els propietaris dels terrenys afectats per esta pretensió, convenis als quals es pretenia obtenir "amistosament" el consentiment d'eixos propietaris amb la gestió proposada. Així:

2.1. Pel que fa la titularitat de la superfície de la illa de sòl urbà corresponents a l'antic molí de Sant Josep:

Amb data 23 de juny de 2005 es va aprovar conveni urbanístic tendent a regular els drets i les obligacions recíproques que Ajuntament i propietari de l'antic Molí de Sant Josep (Meivel) contraïen en allò referent a l'ordenació i gestió urbanística que, per a la superfície de terreny del molí es preveïa al projecte d'Homologació Global Modificativa del PGOU. Eixe conveni urbanístic fou signat amb data 5 d'octubre de 2005, per este Ajuntament i per l'entitat propietària de l'immoble de l'antic molí, la mercantil URBANA PATRAIX, S.A. Al conveni aprovat i subscrit deia a l'estipulació setena:

«**SÉPTIMA.** El presente Convenio Urbanístico se rige por la Disposición Adicional Sexta de la Ley 6/1994 de 15 de Noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística de la Generalitat Valenciana y, por remisión recepticia, de la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 4/1992, de 5 de julio, de Suelo No Urbanizable. Lo convenido se entiende sin perjuicio de la plenitud del ejercicio por la Administración de la potestad de planeamiento y sometido a condición suspensiva de que el plan o instrumento definitivamente aprobado haga posible su cumplimiento. El no cumplimiento de esta condición no dará lugar, en ningún caso, a responsabilidad contractual de la Administración que lo suscribe, ni supondrá el derecho a la percepción de intereses, indemnizaciones o reintegración de gastos a favor de ninguna de las partes participantes en este Convenio Urbanístico, excepción hecha del reintegro de las cantidades efectivamente anticipadas.»

2.2. Pel que fa la titularitat de la superfície de la resta de l'illa de sòl urbà, no corresponents a l'antic molí de Sant Josep: Amb data 28 de setembre de 2006 el Ple de l'Ajuntament va acordar:

«**SEGON.** Aprovar definitivament els convenis urbanístics tendents a regular l'obtenció per este Ajuntament dels terrenys de titularitat privada destinats a zona verda en l'anomenada "plaça de la Xapa" i junt a l'anomenat "molí de Meivel"; tot introduint-hi les esmenes que resulten del que s'arreplega al punt II, de les consideracions d'este acord. Tot autoritzant l'Alcaldia per a la seua signatura, cas que estos siguen acceptats pels particulars afectats pel seu contingut.»

Amb posterioritat es van produir novetats que feren aconsellable modificar la resolució d'esta Corporació Local al respecte de l'obtenció de la titularitat d'eixos terrenys. La novetat radicava en dues qüestions:

-- El plantejament de dubtes sobre la idoneïtat i la viabilitat del contingut del convenis urbanístics proposats en relació a esta illa de sòl urbà.

-- L'oposició manifestada pels propietaris dels terrenys a la fórmula de gestió urbanística proposada des d'esta Corporació Local, amb la qual cosa esta fórmula esdevenia inviable en tractar-se d'una fórmula que s'havia d'acceptar "amistosament" per totes les parts implicades, la qual cosa no concorria davant eixa oposició. Així a data de hui no s'ha firmat cap del convenis urbanístics redactats per este Ajuntament amb la pretensió d'aconseguir "amistosament", per acord amb els particulars afectats per l'acord, la titularitat de la superfície de la resta de l'illa de sòl urbà, no corresponents a l'antic molí de Sant Josep.

III. S'estima que resulta més adient, més correcte tècnicament, més ajustada a la normativa urbanística vigent i més viable, la solució a la pretensió d'aconseguir la titularitat municipal de la superfície de terreny destinada a zona verda i a sòl dotacional existent a l'illa de sòl urbà on està ubicat l'antic molí de Sant Josep (Meivel), illa delimitada pels carrers Pintor Sorolla, Pintor Ribera, Constitució i Jaume el Conqueridor; mitjançant la delimitació a esta illa de sòl urbà d'una unitat d'execució (U.E.) urbanística. U.E. a la qual s'integren la totalitat dels propietaris dels terrenys hi afectats.

IV. Amb eixa finalitat s'ha encomanat als serveis municipals la redacció dels documents pels quals el projecte d'Homologació Global Modificativa del PGOU de Benetússer reste esmenat en el sentit constituir i delimitar a la l'illa de sòl urbà on està ubicat l'antic molí de Sant Josep (Meivel), illa delimitada pels carrers Pintor Sorolla, Pintor Ribera, Constitució i Jaume el Conqueridor, una unitat d'execució anomenada UE-3 "Molino de San José"; tot incloent-hi la corresponent fitxa descriptiva.

V. S'estima que resulta més adient modificar la distribució de l'edificabilitat destinada a ús privatiu prevista al projecte d'Homologació Global Modificativa del PGOU per a esta illa de sòl urbà, per tal d'assenyalar-hi una altura menys, encara que mantenint l'edificabilitat prevista anteriorment.

VI. Procedeix sotmetre a informació pública l'esmena que es pretén al projecte d'Homologació Global Modificativa del PGOU, pel termini d'un mes, amb notificació individualitzada als particulars directament afectats pel seu contingut.

VII. A l'expedient consten informes dels serveis tècnics, dels serveis municipals.

VIII. És competència del Ple de l'Ajuntament resoldre a este respecte.

IX. La Comissió Informativa d'Urbanisme i Serveis, amb data 21 de maig de 2009, emeté informe favorable.



Sotmés a votació el dictamen, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar, inicialment, pel que fa la pretensió d'este Ajuntament d'arreplegar al projecte d'Homologació Global Modificativa del PGOU de Benetússer, la fórmula de gestió urbanística idònia per aconseguir la titularitat municipal de la superfície de terreny destinada a zona verda i a sòl dotacional existent a l'illa de sòl urbà delimitada pels carrers Pintor Sorolla, Pintor Ribera, Constitució i Jaume el Conqueridor, d'esta població; els següent extrems:

- Deixar sense efecte els diferents convenis urbanístics aprovats per este Ajuntament amb la pretensió d'aconseguir eixa titularitat "amistosament", amb acord amb els particulars propietaris dels terrenys, acords els quals foren aprovats pel Ple de l'Ajuntament amb sessions celebrades amb data 5 de juny de 2005 i 28 de setembre de 2006.

- Introduir al projecte d'Homologació Global Modificativa del PGOU, les modificacions tendents a incloure-hi la delimitació d'una nova unitat d'execució urbanística anomenada UE-3 Molino de San José, amb la corresponent fitxa urbanística.

A l'expedient constarà exemplar, diligenciat pel secretari de la Corporació Local, del text dels documents del, projecte d'Homologació Global Modificativa del PGOU esmenats.

SEGON. Sotmetre a informació pública este acord pel termini d'un mes amb inserció d'anunci al Butlletí Oficial de la Província, a un diari i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament i amb notificació individualitzada als particulars directament afectats per l'acord.

L'alcaldeessa, finalitzada la votació, manifesta que entén que l'acord ha quedat aprovat per unanimitat, amb la especificitat de que a l'acta, al text del debat, hi conste l'opinió manifestada pel grup PP.

3r. ASSUMPTES NO INCLOSOS EN L'ORDRE DEL DIA

No hi ha cap assumpte.

4t. TORN D'INTERVENCIONS

Es plantegen les següents qüestions:

1. El portaveu del grup EU planteja les següents preguntes:

a) Què es pensa fer amb el tema dels albellons en les noves voreres que s'estan construint?. Manifesta que amb molt bon criteri s'han fet rampes, s'estan fent unes orelles en les cantons per a que tinga una inclinació més llarga, però d'altra banda, això està creant un problema: l'acumulació d'aigües. En els llocs que s'estan fent noves voreres, es té en compte que n'hi haja un albelló?. Que es pensa fer en el llocs on s'ha vist que no és efectiu?.

L'alcaldeessa contesta que segurament es refereix als albellons del carrer Miguel Hernández. Que està previst solucionar-ho amb l'arreplegament de les aigües pluvials en eixes cantonades. Que en les noves voreres, s'ha tingut en compte per a no tindre més eixe problema.

b) El seu grup va presentar un escrit per registre d'entrada, on manifestaven que volien saber en qué s'havia invertit la despesa feta en la millora del Mercat Municipal, al detall, unes factures en eixos cinc anys: les millores, les despeses..., i a 28 de maig encara no se'ls ha contestat. Volen una contestació.

L'alcaldeessa contesta que, si no recorda mal, fa uns dies li les pujà la Tresorera, i que en un parell de dies els arribaran.

2. La regidora del grup PP, M^a José Garcia Pascual, pregunta per la data d'obertura de la Piscina.

L'alcaldeessa contesta que pensava que el dia d'obertura seria el dia 1 de juny, però que encara s'estan fent les proves pertinents de bombes, temperatures...etc. Que el dilluns es farà l'entrega de les instal·lacions, de la constructora a l'empresa gestora. Que s'està tramitant la documentació/licència d'obertura i que l'única preocupació és que els veïns hagen pagat un abonament, i després no puguem disfrutar del servei des del dia 1. Precisant que en eixe cas se'ls tornaria els diners, o gaudirien del servei durant el mes següent. Afegeix que, com estan les eleccions europees al començament de juny, espera que l'obertura es puga fer al voltant del 12 ó 15 de juny.



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

C/ Miguel Hernández, 30. 46910 - BENETÚSSER (L'Horta Sud - València) Telèfon: 96 375 29 50 Fax: 96 396 07 56 NIF: P 4605400 C

Apartat correus: 202

Web: www.benetússer.net

I, sense més assumptes per a tractar, la Presidència alça la sessió a les 22:25 hores, del dia 28 de maig de 2009. I, perquè hi conste el tractat, estenc la present acta.

L'alcaldeessa-presidenta,

La secretaria acctal,

----- // -----

Diligència: Per a fer constar que la precedent Acta del Ple de l'Ajuntament, de la sessió realitzada el dia 28 de maig de 2009, ha sigut estesa en els Plecs de la classe 8^a núms. al ambdós inclosos.

Benetússer, 28 de maig de 2009

La secretaria acctal,

Pilar López Medina